

CỤC THADS TỈNH QUẢNG NGÃI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN BÌNH SON  
Số: 649 /TB-CCTHADS

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bình Sơn, ngày 11 tháng 9 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014) và khoản 4, Điều 56 Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số 18A/2020/DSST ngày 15 tháng 09 năm 2020; Quyết định số: 46/2023/QĐ-SCBSBA và công văn số: 109/CV-TABS, ngày 20/4/2023 của Tòa án nhân dân huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 72/QĐ-CCTHADS ngày 26/3/2021; Quyết định thi hành án số: 10/QĐ-CCTHADS, ngày 06/10/2022 và số: 20/QĐ-CCTHADS, ngày 08/5/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 15/QĐ-CCTHA ngày 17/7/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Sơn.

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số: 230276/CNQ.N.VIETTIN JSC ngày 05/9/2023 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Việt Tín - Chi nhánh Quảng Ngãi;

Để làm cơ sở Chấp hành viên thực hiện việc ký hợp đồng dịch vụ đấu giá khi bên được thi hành án và bên phải thi hành án không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức đấu giá.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Sơn thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản cụ thể như sau:

**1. Tên địa chỉ người có tài sản:** Chi cục thi hành án dân sự huyện Bình Sơn, địa chỉ: 39 Huỳnh Tấn, tổ dân phố 1, thị trấn Châu Ổ, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi;

**2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản bán đấu giá:**

Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số LD 1524800104, ngày 14/9/2015, hợp đồng thỏa thuận sửa đổi, bổ sung hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số LD 1524800104/01, ngày 12/01/2017 và hợp đồng thỏa thuận sửa đổi, bổ sung hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số LD 1524800104/01, ngày 20/4/2018 và giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Y 520455, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 02003/QSĐĐ/543/2004/QĐ-UB(H) cấp ngày 14/5/2004 cho hộ ông Nguyễn Thanh Long (bà Đào Thị Huệ và bà Nguyễn Thị Thanh Hồng được nhận thừa kế vào ngày 01/9/2015).

Hội đồng cưỡng chế phối hợp với cơ quan chuyên môn, chính quyền địa phương, các bên đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan tiến hành kiểm tra, đo đạc thực tế quyền sử dụng đất và kê biên như sau:



- Đất thuộc thửa số 1557; tờ bản đồ số 38, có diện tích thực tế là 205,6m<sup>2</sup>.

Giới cận:

+ Phía Đông giáp đường đi bê tông;

+ Phía Tây giáp thửa đất 1558 của ông Nguyễn Thanh Hải;

+ Phía Nam giáp thửa đất 1581 của bà Nguyễn Thị Lại;

+ Phía Bắc giáp thửa đất 1558 của ông Nguyễn Thanh Hải.

Được giới hạn từ điểm 1, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 1 theo sơ đồ kèm theo bản án số 18A/2020/DSST ngày 15 tháng 09 năm 2020 và Quyết định số: 46/2023/QĐ-SCBSBA, ngày 20/4/2023 của tòa án nhân dân huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

- Loại đất: (T); thời hạn sử dụng: Lâu dài.

Toàn bộ quyền sử dụng đất nêu trên đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Y 520455, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 02003/QSDD/543/2004/QĐ-UB(H) cấp ngày 14/5/2004 cho hộ ông Nguyễn Thanh Long (bà Đào Thị Huệ và bà Nguyễn Thị Thanh Hồng được nhận thừa kế vào ngày 01/9/2015).

\* Nhà ở, công trình trên đất:

- Nhà ở: 01 nhà cấp 4 diện tích xây dựng 78,3m<sup>2</sup>. Kết cấu: móng đá, tường xây gạch có tô trát xi măng, lãn sơn màu, đà gỗ, mè gỗ, mái lợp ngói + tole prô xi măng, nền gạch men + xi măng, cửa sắt + kính.

- Nhà bếp: diện tích xây dựng 13,8 m<sup>2</sup>, kết cấu: móng đá, tường xây gạch có tô trát xi măng, đà sắt, lợp tole kẽm, nền xi măng, cửa gỗ.

- Hành lang: 18m<sup>2</sup> (trong đó có 1,7m<sup>2</sup> nằm ngoài diện tích đất kê biên). Có đặc điểm: nền lát gạch men, phần dưới xây gạch có tô trát xi măng cao: 0,8m, phần trên: lam sắt dài 5,95m cao 1,5m.

+ Mái hiên hành lang: 18m<sup>2</sup> trong đó có 1,7m<sup>2</sup> nằm ngoài diện tích đất kê biên, có đặc điểm: trụ bê tông, đà gỗ, tole prô xi măng.

+ Mái hiên trước nhà: diện tích xây dựng 33,1m<sup>2</sup> (trong đó nằm ngoài diện tích đất kê biên 7,3m<sup>2</sup>) trụ bê tông, đà gỗ, mái lợp tole kẽm.

+ Mái hiên phía Nam: diện tích 19m<sup>2</sup>, trụ sắt, đà sắt, lợp tole kẽm.

\* Tường rào cổng ngõ:

- Tường rào phía Bắc: Móng xây gạch cao 20cm, có 3 trụ bê tông kéo lưới P40.

- Tường rào phía Đông: Móng xây gạch cao 20cm, có 2 trụ bê tông kéo lưới P40.

- Tường rào phía Nam: có 3 đoạn

+ Đoạn thứ 1: Móng xây gạch cao 20cm có 2 trụ bê tông kéo lưới P40.

+ Đoạn thứ 2: Có 2 trụ bê tông xây gạch cao 2,40m có tô trát xi măng.

+ Đoạn thứ 3: có 2 trụ bê tông tường xây gạch cao 1,6m không tô trát.

- Trụ cổng: gồm 2 trụ trong đó có một trụ nằm ngoài diện tích đất kê biên, trụ ốp gạch men có mái; 2 cánh cửa sắt.

- Sân phơi: tổng diện tích 38,2m<sup>2</sup> láng xi măng, trong đó 10,1m<sup>2</sup> nằm ngoài diện tích đất kê biên, chỉ kê biên: 28,1m<sup>2</sup>.

**3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 534.794.000đ (năm trăm ba mươi bốn triệu, bảy trăm chín mươi bốn nghìn đồng).** Giá trên chưa bao gồm thuế GTGT (VAT).

**4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

- Về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

**5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:** Tổ chức đấu giá tài sản đảm bảo các tiêu chí nêu trên nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Bình Sơn từ ngày có thông báo đến hết ngày 13/9/2023.

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi thông báo./.

**Nơi nhận:**

- Các tổ chức đấu giá trên địa bàn tỉnh;
- Viện KSND huyện Bình Sơn;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS Quảng Ngãi;
- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản;
- Niêm yết tại trụ sở cơ quan THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Võ Văn Bưởi**

